



Colombe

VOTRE TERRAIN À BATIR À AGDE

GGL_



PROMEO



VIVRE À AGDE LA PERLE MÉDITERRANÉENNE

Découvrez le bonheur de vivre à Agde,
une commune exceptionnelle nichée
sur les rives de la mer Méditerranée,
bordée par le Canal du Midi et l'Hérault.

S'installer au sein de cette ville de charme,
c'est embrasser un mode de vie unique
où le soleil éclatant, la mer scintillante
et l'histoire envoûtante de cette commune
de caractère, se conjuguent pour créer
un cadre de vie incomparable.





A9 à 12 min
en voiture



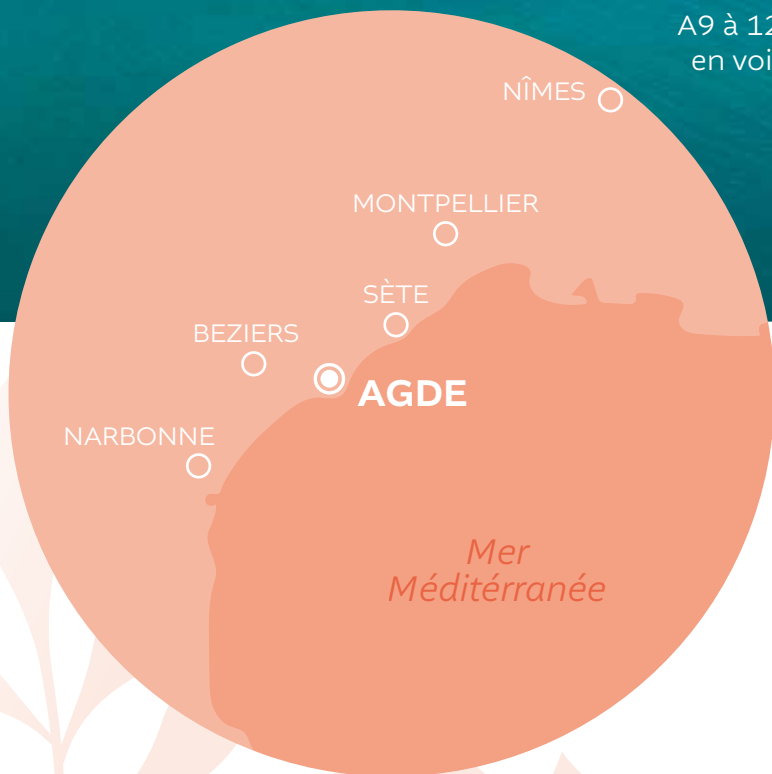
9 min en voiture
de la gare d'Agde



Ligne 4 arrêt
Baldy à l'entrée
de l'opération



13 min de l'aéroport
Béziers/Cap d'Agde
50 min de l'aéroport
Montpellier-Méditerranée

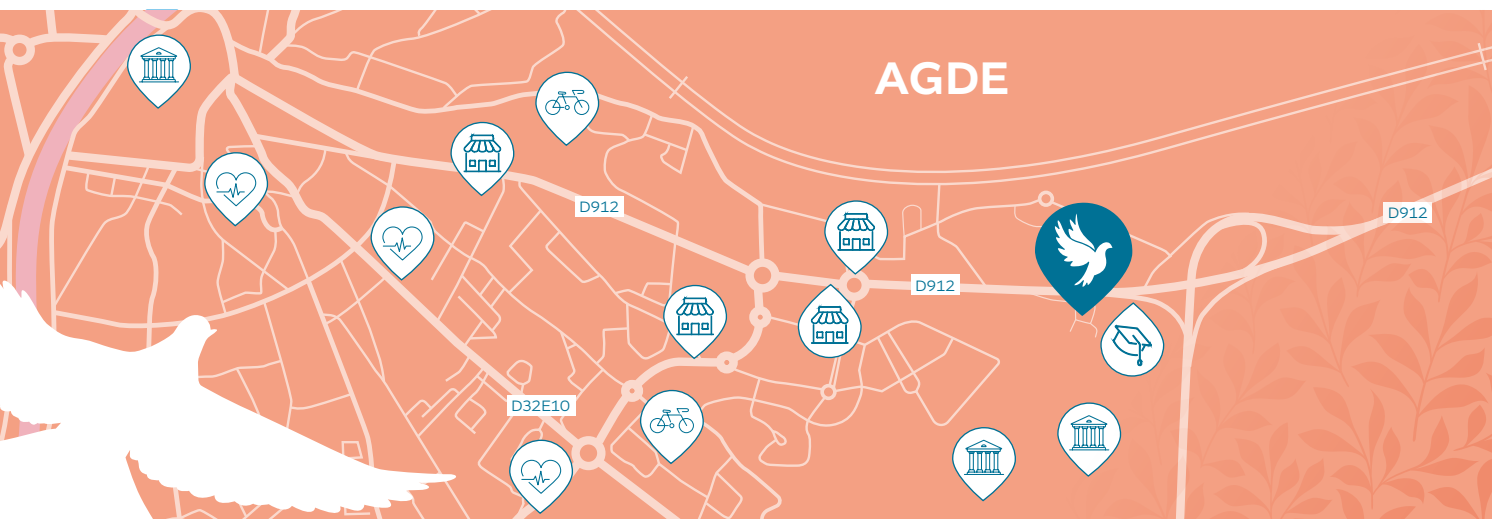


UNE LOCALISATION IDEALE

Idéalement localisée, Agde est accessible par l'autoroute A9, et se situe à seulement 15 minutes en voiture de Béziers et Sète. Grâce à cet emplacement privilégié, vous bénéficierez de la proximité immédiate des infrastructures, activités culturelles et du bassin d'emploi des villes environnantes.

Agde, une ville vivante et conviviale, s'anime chaque saison avec des festivités traditionnelles, des événements culturels et des marchés saisonniers. Les 300 jours d'ensoleillement qui rythmeront votre quotidien, vous inviteront à flâner dans les marchés colorés, vous promener dans les ruelles du centre historique ou profiter d'un large panel d'activités culturelles et sportives. Avec son patrimoine historique exceptionnel, ses métiers d'art, sa gastronomie et ses traditions locales : profitez des plaisirs de la vie agathoise dès à présent !





École maternelle, primaire et collège « Notre Dame » à 2 min à pied



Médecins et praticiens à 3 min en voiture



Château Laurens, Musée de l'Ephèbe



Activités nautiques, plage de la Grande Conque, Canal du Midi classé au patrimoine de l'Unesco avec ces activités, bateaux, vélos..., parcs d'attractions (Aqualand, Aquapark, Ile des Loisirs) au Cap d'Agde, cinéma etc.



Centres commerciaux, commerces de nécessité et restaurants à 2 min en voiture



HABITER LE QUARTIER COLOMBE



Au cœur d'une magnifique pinède, avec une vue imprenable sur le Mont Saint-Loup, ce nouveau lieu de vie vous offre l'opportunité de construire votre villa sur l'un de nos 23 terrains à bâtir, dans un environnement naturel privilégié à seulement 10 minutes à vélo de la plage.

Avec de belles et grandes surfaces, ces terrains d'exception vous permettront de donner vie à la maison de vos rêves, alliant élégance contemporaine et jardin spacieux.

Imaginez-vous créer votre projet dans un cadre raffiné, dont certains emplacements offrent une vue directe sur la mer, pour une vie douce, bercée d'élégance et de sérénité tout au long de l'année.



Colombe

VOTRE TERRAIN À BATIR À AGDE

The bottom section of the image features a dark blue background with a subtle pattern of light blue leaves. In the center, there is a white silhouette of a dove in flight, facing right. Below the dove, the word "Colombe" is written in a large, white, serif font. Underneath "Colombe", the text "VOTRE TERRAIN À BATIR À AGDE" is written in a smaller, white, sans-serif font.





Mairie d'Agde :

Rue Alsace Lorraine,
34300 AGDE

Architecte Coordonnateur :

LCR ARCHITECTES,
31131 BALMA Cedex

Notaire : Maître DUCARNE

Etude MOMENTUN

24 bis Avenue de Verdun,
34530 MONTAGNAC

Géomètre : BBAS AGDE

GGL_

111 Place Pierre Duhem
Les Centuries III
34000 Montpellier
04 99 614 514



PROMEO

547 Quai des Moulins
34200 Sète
04 99 57 00 33