



TERRAINS À BÂTIR

VERFEIL

LES TERRASSES OCCITANES

Rue de l'Autan, 31590 VERFEIL

See+
VOIR LA VILLE AUTREMENT

GGL_

VERFEIL

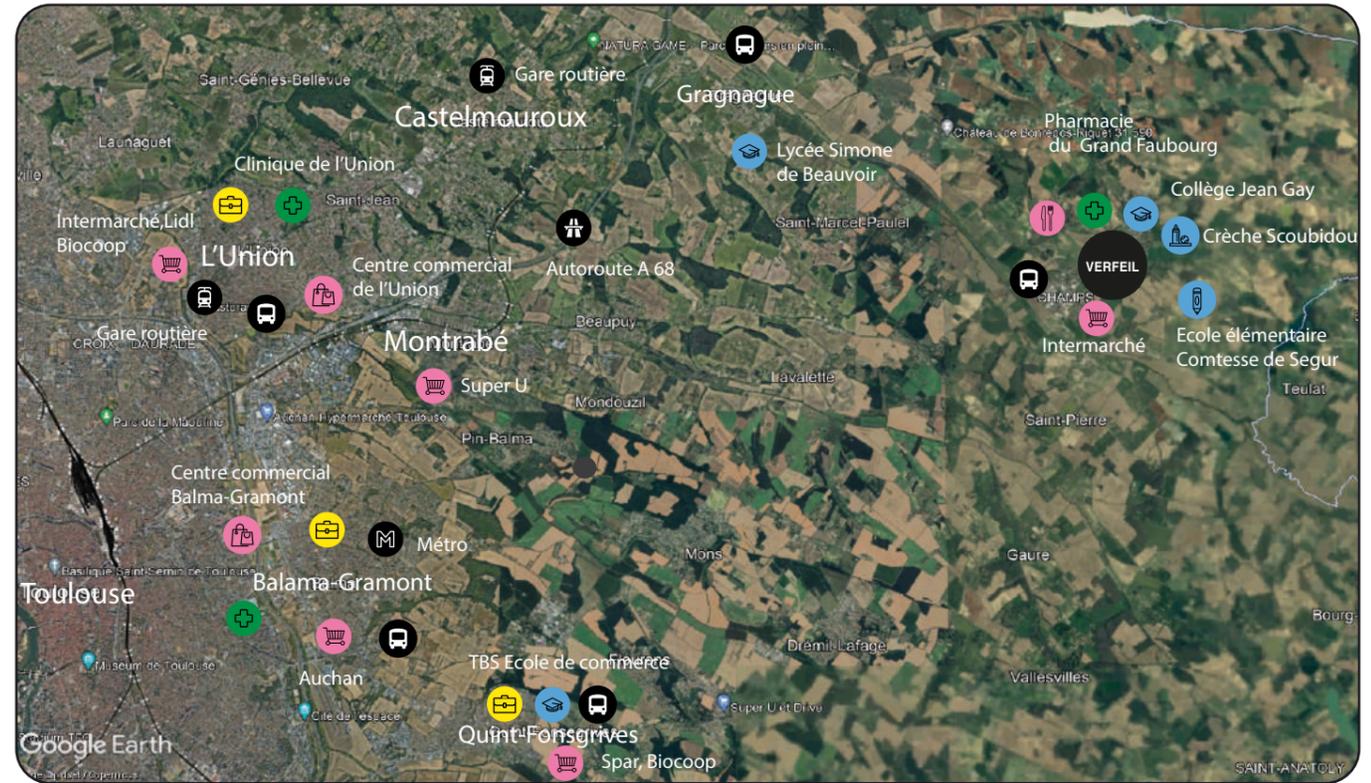
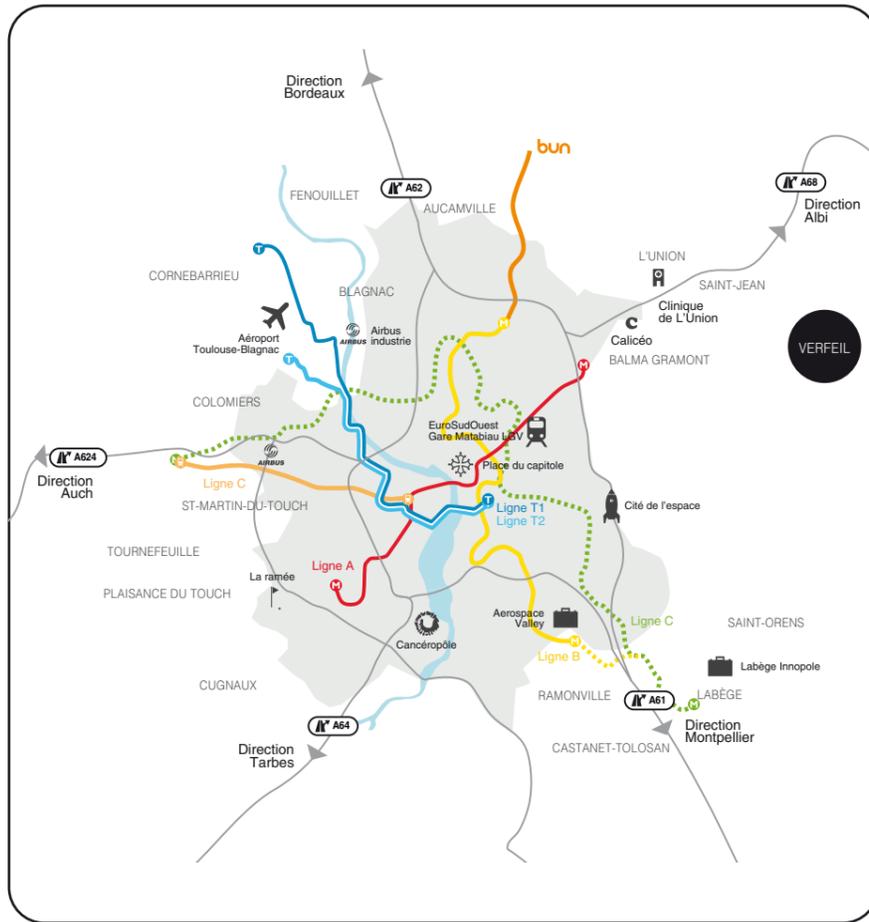
L'authenticité d'un ancien village cathare aux portes de Toulouse...

- Situé au nord-est de Toulouse, entre la Haute-Garonne et le Tarn, Verfeil bénéficie d'un riche patrimoine historique mais aussi d'un environnement naturel propice à la détente et à la découverte.

L'architecture typique de l'époque des Cathares témoigne de l'histoire locale, offrant aux visiteurs et aux habitants une véritable immersion dans le passé de l'Occitanie.

En plus de son patrimoine, Verfeil bénéficie d'une communauté dynamique, avec de nombreux services, commerces et associations. Un lien social fort qui permet aux nouveaux habitants de se sentir rapidement intégrés et bienvenus.

Verfeil est une destination pleine de charme et d'histoire offrant un équilibre parfait entre nature et vie ensemble. De plus, sa localisation assure un accès rapide au périphérique permettant de rejoindre facilement les principaux bassins d'emploi.



... où la vie bat au rythme du village.

- Verfeil c'est la promesse d'une vie bien remplie.
- Vous trouverez dans la commune toutes les commodités utiles au quotidien : boulangeries, commerces, services de santé et établissements culturels.

Avec une grande diversité d'infrastructures de sports et loisirs, Verfeil garantit à chacun, petit comme grand, un quotidien stimulant où il est simple de se défouler et de s'amuser.

Verfeil c'est aussi de l'histoire, vous pourrez découvrir ses nombreux monuments classés au patrimoine et son architecture Cathare au fil de vos balades dans le centre ou en pleine nature. Prenez un bol d'air frais en visitant le château de Bonrepos Riquet ou le lac de la Balerne.

Pour les plus jeunes, la ville assure un apprentissage de l'école maternelle au collège. Plusieurs lycées se trouvent aux alentours à moins de 15 km accessible par un réseau de transport scolaire qui balaye l'intégralité de la commune.

Transports

- Autoroute A68
- Ligne de bus
- Gare routière
- Métro

Éducation

- Collège, Lycée, Études supérieures
- École primaire, maternelle
- Crèche

Santé & travail

- Pharmacie, médecin
- Centre d'affaires

Commerces

- Supermarché
- Centre commercial
- Restaurant



Verfeil en bref.

3658 habitants	À 20 min de Toulouse
Accessible par l'autoroute A86	Proche des bassins d'emplois Touloisains

Proximité et facilité*



SOURIEZ, VOUS ALLEZ VOUS INSTALLER !

· Situé rue de l'Autan, le lotissement « Les Terrasses Occitanes » vous propose 24 terrains à bâtir viabilisés et en libre choix de constructeurs, allant de 384 m² à 843 m².

A deux pas du dynamisme du village et de ses commodités, tout a été pensé pour vous faciliter le quotidien.

Construisez votre futur dans un cadre préservé et profitez d'une vie de quartier conviviale et chaleureuse.

 24 parcelles	 En plein cœur du village
 De 384 m² à 843 m²	 Terrains viabilisés

Frais annexes

Indemnité d'immobilisation du terrain : **1 500 € TTC**

Taxe d'aménagement part communale : **Exonérée**

Redevance archéologie préventive : **0,4%**
(indexée sur la surface taxable du permis de construire)

Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) :

- **4 200€** pour un T3,
- **5 300€** pour un T4,
- **6 400€** pour un T5

Frais de dossier : **450€ TTC**

Projet Urbain Partenarial : **4 848€ TTC**

Les partenaires du projet :

- **NOTAIRE**
- Maître Constance BARRIE
- 4 rue de la Plaine
- Zone de Piossane
- 31590 VERFEIL
- 05 61 35 61 20
- constance.barrie@notaires.fr

Le montant des taxes est donné à titre indicatif et est susceptible d'être modifié par des changements de réglementation (taux, mode de calcul, délibérations communales...).



QUI SOMMES-NOUS ?

GGL_

40 ans
d'expérience

180
quartiers conçus
et aménagés

180
collaborateurs

75
logements livrés

L'expertise du terrain au service d'une urbanité durable

- GGL conçoit et aménage des espaces à vivre en harmonie avec l'environnement et adaptés aux nouveaux usages.

Fruit d'un véritable travail de concertation avec les acteurs publics et les attentes des futurs habitants, notre volonté est de co-construire des espaces de vie ouverts, centrés sur l'humain, respectueux de l'environnement et de l'identité des communes.



Notées 4,5/5 sur Immodvisor, nos équipes vous accompagnent tout au long de votre projet et font de votre satisfaction une priorité.

See 
VOIR LA VILLE AUTREMENT

30 ans
d'expérience au travers
de ces dirigeants

376
terrains à bâtir
livrés

124
terrains à bâtir
en projet pour 2024

34
logements réalisés

Voir la ville autrement

- Seety est née d'une aventure humaine entre trois personnes de connaissances et compétences diverses
- regroupées autour de l'envie d'améliorer les cadres de vie et de répondre aux questions de notre temps.

Nous sommes aménageurs avant d'être lotisseur, l'intégration dans le site de chaque projet est notre priorité, les choix urbanistiques et architecturaux d'aujourd'hui façonnent la ville de demain.

SEETY c'est 8 ans d'existence et 30 ans d'expériences au travers de ses dirigeants, 376 terrains à bâtir livrés ou en cours de livraison, 124 terrains à bâtir en projet dans les années 2024/ 2025 et 34 logements réalisés ou en projet.





LES TERRASSES OCCITANES

CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR
Contactez-nous !

GGL_

monprojet@ggl-groupe.com

05 62 16 06 93
ggl-amenagement.com

See 
VOIR LA VILLE AUTREMENT

contact@seety-toulouse.fr

06 73 75 94 05
seety-toulouse.fr