



HABITER  
AU CŒUR  
D'UN VILLAGE  
AUTHENTIQUE  
SUR LES RIVES  
DU GARDON

LE CLOS DE  
L'ORANGERIE  
• COLLIAS •

GGL\_



## COLLIAS, UN JOYAU PROVENÇAL AU BORD DES GORGES DU GARDON

Collias est un charmant village situé au cœur du Gard provençal offrant une **variété de paysages naturels enchanteurs** et une **qualité de vie privilégiée**, à quelques minutes du célèbre Pont du Gard.

Réputée pour son **patrimoine historique authentique**, Collias se distingue par ses ruelles pittoresques, ses maisons en pierre et l'ambiance conviviale des marchés locaux.

Bordée par le **Gardon**, Collias est une **invitation à la promenade et à l'évasion** grâce à sa **base nautique** propice aux activités de plein-air : canoë, paddle, baignade etc.

Découvrez le charme absolu de cette commune et ses **paysages naturels enchanteurs**, destination touristique prisée des voyageurs désireux de découvrir **les gorges du Gardon et ses falaises d'eau turquoise ou émeraude**.



Marché provençal le mercredi matin



Ecole primaire et maternelle



Médecins, pharmacie



- Autoroute A9 à 15 min
- Gorges du Gardon : 2 km
- Pont du Gard : 8 km
- Uzès : 11 km
- Nîmes : 16 km
- Avignon : 32 km

## L'ART DE VIVRE AU CŒUR D'UN ESPACE RÉSIDENTIEL D'EXCEPTION

Découvrez l'élégance du "Clos de l'Orangerie", un **domaine résidentiel intimiste** composé de **10 parcelles** d'environ 300m<sup>2</sup> chacune. **Raffinement et design architectural** sont les maîtres mots de ce projet conçu pour vous offrir un cadre de vie harmonieux, alliant confort et respect de l'environnement.

D'inspiration méditerranéenne et provençale, le "Clos de l'Orangerie" s'intègre parfaitement à l'**esprit authentique et au patrimoine historique du village**.

Les espaces communs soigneusement aménagés, les jardins paysagers et les terrasses de chacune des villas créent un **environnement serein propice à la détente**.

Le "Clos de l'Orangerie" privilégie les **mobilités douces** en réduisant la place de la voiture. Des cheminements piétonniers relient les parcelles, offrant des espaces verts paysagers et des **zones de rencontres conviviales**.

À l'entrée du domaine, **20 places de stationnement**, sous ombrières végétales, offrent un accès confortable et élégant aux futurs usagers.





CHAQUE DÉTAIL ÉTANT  
PENSÉ POUR VOTRE BIEN-ÊTRE,  
"LE CLOS DE L'ORANGERIE" VOUS INVITE À PROFITER  
D'UN CADRE DE VIE IDYLLIQUE, OÙ PLÉNITUDE  
ET NATURE COEXISTENT EN PARFAITE HARMONIE.

---

**GGL**\_\_

GGL - Nîmes  
308 All. de l'Amérique Latine  
Immeuble Novéo - Entrée 2,  
30 900 Nîmes

**Renseignements Commerciaux**  
Agence Anton Immobilier  
**06 18 87 07 98**

[ggl-amenagement.com](http://ggl-amenagement.com)

**f in** 